

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคอก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
401	นส. 3 ก		125	ม.3 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	1	1	50	550.00	300.00	165,000.00	1			อยู่อาศัย	120.00	100.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																165,000	0	165,000	0.01								
402	นส. 3 ก	26	126	ม.2 ต.เขาคอก	อื่นๆ	1	0	0	400.00	380.00	152,000.00											152,000	152,000	0	152,000	0.3	
403	นส. 3 ก	26	126	ม.2 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	41	0	80	16,480.00	380.00	6,262,400.00											6,262,400	6,262,400	0	6,262,400	0.01	
404	นส. 3 ก		127	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	12	2	20	5,020.00	100.00	502,000.00											502,000	502,000	0	502,000	0.01	
405	นส. 3 ก		128	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	10	2	86	4,286.00	380.00	1,628,680.00											1,628,680	1,628,680	0	1,628,680	0.01	
406	นส. 3 ก		129	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	22	0	60	8,860.00	300.00	2,658,000.00											2,658,000	2,658,000	0	2,658,000	0.01	
407	นส. 3 ก		130	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	3	3	93	1,593.00	350.00	557,550.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม่	อยู่อาศัย	225.00	100.00	6,550.00	1,473,750.00	60	1,370,588	103,163	103,163	103,163	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																557,550	0	557,550	0.01								
408	นส. 3 ก		131	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	13	3	13	5,513.00	230.00	1,267,990.00											1,267,990	1,267,990	0	1,267,990	0.01	
409	นส. 3 ก		132	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	13	0	17	5,217.00	100.00	521,700.00											521,700	521,700	0	521,700	0.01	
410	นส. 3 ก		133	ม.1 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	29	2	84	11,884.00	100.00	1,188,400.00											1,188,400	1,188,400	0	1,188,400	0.01	
411	นส. 3 ก		134	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	11	0	87	4,487.00	470.00	2,108,890.00											2,108,890	2,108,890	0	2,108,890	0.01	
412	นส. 3 ก		135	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	7	0	70	2,870.00	470.00	1,348,900.00											1,348,900	1,348,900	0	1,348,900	0.01	
413	นส. 3 ก		136	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	4	1	62	1,762.00	190.00	334,780.00											334,780	334,780	0	334,780	0.01	
414	นส. 3 ก		137	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	4	0	40	1,640.00	190.00	311,600.00											311,600	311,600	0	311,600	0.01	
415	นส. 3 ก		138	ม.1 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	4	0	40	1,640.00	230.00	377,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	62.50	6,550.00	786,000.00	22	267,240	518,760	518,760	518,760	10	0	0.02
												2	อาคารจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	72.00	37.50	5,500.00	396,000.00	12	55,440	340,560	340,560	340,560	0	340,560	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																377,200	0	377,200	0.01								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
416	นส. 3 ก	39	139	ม.1 ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	2	0	45	845.00	300.00	253,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	208.00	100.00	6,550.00	1,362,400.00	38	899,184	463,216	463,216	463,216	10	0	0.02				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																												253,500	0	253,500	0.01
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	300.00	0.00													0	0	0	0	0.01			
417	นส. 3 ก		140	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	0	3	43	343.00	300.00	102,900.00													102,900	102,900	0	102,900	0.01			
418	นส. 3 ก		141	ม.1 ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	8	2	40	3,440.00	100.00	344,000.00													344,000	344,000	0	344,000	0.01			
419	นส. 3 ก		142	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	6	3	82	2,782.00	190.00	528,580.00													528,580	528,580	0	528,580	0.01			
420	นส. 3 ก		143	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	13	0	40	5,240.00	100.00	524,000.00													524,000	524,000	0	524,000	0.01			
421	นส. 3 ก		144	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	2	0	80	880.00	220.00	193,600.00													193,600	193,600	0	193,600	0.01			
422	นส. 3 ก		145	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	19	2	42	7,842.00	220.00	1,725,240.00													1,725,240	1,725,240	0	1,725,240	0.01			
423	นส. 3 ก		146	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	16	2	70	6,670.00	130.00	867,100.00													867,100	867,100	0	867,100	0.01			
424	นส. 3 ก		147	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	16	2	0	6,600.00	100.00	660,000.00													660,000	660,000	0	660,000	0.01			
425	นส. 3 ก		148	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	4	3	60	1,960.00	100.00	196,000.00													196,000	196,000	0	196,000	0.01			
426	นส. 3 ก		149	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	6	0	20	2,420.00	100.00	242,000.00													242,000	242,000	0	242,000	0.01			
427	นส. 3 ก		150	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	31	2	26	12,626.00	100.00	1,262,600.00													1,262,600	1,262,600	0	1,262,600	0.01			
428	นส. 3 ก		151	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	5	1	80	2,180.00	100.00	218,000.00													218,000	218,000	0	218,000	0.01			
429	นส. 3 ก		152	ต.เขาดอก	อื่นๆ	7	2	9	3,009.00	1,150.00	3,460,350.00													3,460,350	3,460,350	0	3,460,350	0			
430	นส. 3 ก		153	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	19	3	33	7,933.00	330.00	2,617,890.00													2,617,890	2,617,890	0	2,617,890	0.01			
431	นส. 3 ก		154	ม.1 ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	12	2	13	5,013.00	100.00	501,300.00													501,300	501,300	0	501,300	0.01			
432	นส. 3 ก		155	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	7	0	40	2,840.00	100.00	284,000.00													284,000	284,000	0	284,000	0.01			
433	นส. 3 ก		156	ม.1 ต.เขาดอก	อื่นๆ	0	0	25	25.00	810.00	20,250.00													20,250	20,250	0	20,250	0.3			
434	นส. 3 ก		156	ม.2 ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	17	1	63	6,963.00	810.00	5,640,030.00													5,640,030	5,640,030	0	5,640,030	0.01			
435	นส. 3 ก		157	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	17	2	9	7,009.00	300.00	2,102,700.00													2,102,700	2,102,700	0	2,102,700	0.01			
436	นส. 3 ก		158	ต.เขาดอก	อื่นๆ	11	2	38	4,638.00	1,300.00	6,029,400.00													6,029,400	6,029,400	0	6,029,400	0			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
437	นส. 3 ก		159	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	14	3	86	5,986.00	300.00	1,795,800.00										1,795,800	1,795,800	0	1,795,800	0.01	
438	นส. 3 ก	10	160	ม.1 ต.เขาคอก	อื่นๆ	0	3	6.25	306.25	130.00	39,812.50											39,813	39,813	0	39,813	0.3
439	นส. 3 ก		160	ม.1 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	15	1	1	6,101.00	130.00	793,130.00											793,130	793,130	0	793,130	0.01
440	นส. 3 ก		161	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	9	0	98	3,698.00	100.00	369,800.00											369,800	369,800	0	369,800	0.01
441	นส. 3 ก		162	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	7	0	29	2,829.00	100.00	282,900.00											282,900	282,900	0	282,900	0.01
442	นส. 3 ก		163	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	30	3	80	12,380.00	100.00	1,238,000.00											1,238,000	1,238,000	0	1,238,000	0.01
443	นส. 3 ก		164	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	7	2	19	3,019.00	100.00	301,900.00											301,900	301,900	0	301,900	0.01
444	นส. 3 ก		165	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	8	1	2	3,302.00	700.00	2,311,400.00											2,311,400	2,311,400	0	2,311,400	0.01
445	นส. 3 ก		166	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00											40,000	40,000	0	40,000	0.01
446	นส. 3 ก		167	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	11	2	16	4,616.00	100.00	461,600.00											461,600	461,600	0	461,600	0.01
447	นส. 3 ก		168	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	13	0	29	5,229.00	700.00	3,660,300.00											3,660,300	3,660,300	0	3,660,300	0.01
448	นส. 3 ก		169	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	10	1	40	4,140.00	400.00	1,656,000.00											1,656,000	1,656,000	0	1,656,000	0.01
449	นส. 3 ก		170	ม.1 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	11	2	0	4,600.00	350.00	1,610,000.00											1,610,000	1,610,000	0	1,610,000	0.01
450	นส. 3 ก		171	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	10	0	12	4,012.00	300.00	1,203,600.00											1,203,600	1,203,600	0	1,203,600	0.01